

Smilkov, a.s.

Smilkov 26, okres Benešov, PSČ 257 89

IČ 46357432

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2015**

OBSAH

- A. Údaje o společnosti
- B. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
- C. Další finanční a nefinanční informace a informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
- D. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- E. Účetní závěrka rozvaha
 výkaz zisku a ztrát
 příloha k účetní závěrce
 zpráva auditora

A. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno

sídlo

právní forma společnosti

identifikační číslo

DIČ

Smilkov, a.s.

Smilkov 26, PSČ 257 89, okr. Benešov

akciová společnost

46357432

CZ46357432

Popis organizační struktury

podnik je členěn na jednotlivá střediska

- živočišná výroba
- rostlinná výroba
- výroba peletek
- dílny
- správa

Hlavní činnost podniku

- zemědělská prvovýroba (rostlinná a živočišná)
- výroba pelet

Další činnosti dle předmětu podnikání

- silniční motorová doprava – nákladní do 3,5 t
- opravy silničních vozidel

Datum vzniku společnosti

20.12.1994

Základní kapitál společnosti

22.060.000,- Kč splaceno 100%

Akcie

Základní kapitál společnosti je tvořen listinnými akciemi na jméno, které nejsou veřejně obchodovatelné, jedná se o kmenové akcie

2.632 ks akcií o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč

1 ks akcie o jmenovité hodnotě 8.900.000,- Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva

Změny v průběhu účetního období

V průběhu roku 2015 nedošlo k žádným zásadním změnám.

Na základě schválení valnou hromadou 30.6.2015 byla i pro rok 2015 určena auditorem společnost MAKO TAX s.r.o, se sídlem Řepice 134, 386 01, IČ 60850752.

Řádná valná hromada - 30.6.2016

Na den 30.6.2016 je svolána valná hromada s tímto programem:

1. Zahájení
2. Zpráva o usnášeníschopnosti valné hromady, volba orgánů valné hromady
3. Zpráva představenstva o činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2015
4. Zpráva dozorčí rady o její činnosti za rok 2015
5. Projednání a schválení řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015
6. Závěr

B. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost Smilkov a.s. vznikla 20.prosince 1994 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 2757. Společnost za dobu svého trvání významně nezměnila náplň své činnosti. Za uplynulých 20 let si prošla klasickým vývojem zemědělských podniků. Výrazným stabilizujícím momentem byl vstup společnosti VP AGRO, spol. s r.o. v průběhu roku 2003.

V současné době tato společnost vlastní majoritní podíl akcií ve výši 83,024% a představuje stabilního a spolehlivého partnera v oblasti dodávek osiv a chemických prostředků na ochranu rostlin.

Společnost hospodaří se zaměřením na rostlinnou výrobu. Hospodaříme na celkem 800 ha půdy, z čehož je větší část pronajata od vlastníků. Standardně máme oseto kolem 550 ha polí, přičemž převažují ozimé obiloviny a řepka, v menší míře jsou zastoupeny jarní obiloviny a kukuřice, jeteloviny. Zároveň obhospodařujeme 250 ha pícnin.

Vzhledem k tomu, že vývoj tržeb za rostlinnou produkci je nestabilní (tržby tohoto segmentu produkce se za posledních 6 let pohybují mezi 9,8 – 18,5 miliony Kč) a těžko predikovatelný, společnost se rozhodla v minulých letech posílit své tržby zavedením pomocné výroby – instalací granulární linky na výrobu pelet z vlastních i cizích rostlinných zdrojů pro elektrárny a spalovny. Objem tržeb z této produkce vzrostl od zahájení ve 2. polovině roku 2010 téměř až k 8 milionům v roce 2013 a nyní se ustálil na výši okolo 5 mil.Kč a zajišťuje společnosti stabilní příjem v průběhu celého roku.

V oblasti živočišné výroby došlo v minulosti k prudkému poklesu tržeb za prodej kachen (z 10 až na 3 miliony v roce 2012) způsobeného sníženým zájmem ze strany zpracovatelů drůbežního masa v ČR. Tento výpadek se podařilo nahradit až koncem roku 2012 odbytem v zahraničí. Tato pozitivní skutečnost se promítla plně v průběhu roku 2013, kdy jsme se téměř vrátili na dřívější úroveň tržeb v této oblasti živočišné výroby. I v roce 2015 pokračoval zájem ze strany polského odběratele a tržby dosáhly více než 9 mil.Kč. I když i zde se v druhé polovině roku začala projevovat snížením výkupní ceny přicházející krize v zemědělském sektoru. Smluvně je zajištěn odbyt i na celý rok 2016.

Živočišná výroba je dále tvořena výkrmem skotu, od roku 2011 bez mléčné produkce. Zrušení produkce mléka mělo za následek pokles chovaných zvířat o 60% na necelých 150 ks včetně základního stáda tvořeného 42 krávami a 1 plemenným býkem plemene masný simental. Od roku 2013 dochází postupně k opětovnému navyšování stavu skotu na cca 180 ks skotu v roce 2015. Základní stádo tvoří 60 ks krav a 2 plemenní býci plemene masný simental Pro rok 2016 je i nadále plánováno navýšení stavů na cca 200 ks chovaných zvířat.

Zvyšování stavu skotu souvisí s nárůstem podpory tohoto odvětví ze strany MZe a potřebou chlévské mrvy jako nezbytného organického hnojiva pro zvyšování půdní úrodnosti.

Vývoj hlavních složek tržeb

V tis. Kč	2010	2011	2012	2013	2014	2015
RV	10 427	9 841	18 402	13 651	11 078	17 339
Prodej skotu	2 179	2 673	1 942	1 751	815	1 578
Mléko	4 101	0	0	0	0	0
Prodej kachen	4 634	3 397	2 928	9 537	10 635	9 284
Biomasa	429	5 401	7 110	7 764	4 565	5 385

Nejvýznamnější investiční kroky minulých let směřovaly jednak k zavedení pomocné výroby – instalace granulační linky, také k údržbě stávajícího majetku jak běžnými opravami, tak technickým zhodnocením některých objektů.

V roce 2014 byla provedena demolice budovy seníku, který shořel v roce 2013 a vystavěna nová víceúčelová hala, která byla kolaudována v prosinci roku 2014. Náklady na demolicí a výstavbu nové haly činily cca 11 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že část budov v majetku společnosti je památkově chráněna, společnost bude muset v opravách některých objektů, které jsou ve špatném technickém stavu, pokračovat. V roce 2014 byla provedena oprava krovu a výměna střešní krytiny bývalé správní, dnešní administrativní budovy, která se nacházela v havarijním stavu. Náklady na opravu památkově chráněné budovy dosáhly výše cca 2 mil. Kč. Příspěvek z fondu Ministerstva kultury na opravu kulturních památek činil 100 tis.Kč. V počátku roku 2015 byla provedena oprava vnitřních prostor administrativní budovy v 1.patře, poškozených v důsledku škody způsobené zatečením vody při přívalových deštích během protahující se opravy střechy v létě 2014. Opraveny byly omítky, provedena byla nová výmalba a současně došlo i na výměnu podlahových krytin, náhradu zastaralé elektroinstalace a výměnu poškozeného vnitřního vybavení. Dále byla opravena přístupová chodba a schodiště. Část nákladů byla hrazena z pojistky firmy Jaka s.r.o., která prováděla opravu střechy. Pro rok 2016 je připravována výměna části oken na severní straně budovy poškozených povětrnostními vlivy. Dalším krokem v následujících letech by měla být oprava omítky.

Současně je připravován projekt na opravu chléva s historicky cennými klenbami sousedící s touto budovou.

V roce 2015 byla nákladem cca 1 mil Kč. provedena kompletní rekonstrukce zastaralé a nevyhovující čerpací stanice PHM. Tak aby zařízení vyhovělo všem požadavkům a nařízením z hlediska provozu a ochrany životního prostředí a současně bylo zakoupeno stavební zařízení pro oddělené olejové hospodářství.

V druhé polovině roku 2015 byla rovněž za dotačního příspěví MŽP pořízena technika a vybavení na kompostování v ceně cca 6 mil Kč a navázána

smluvní spolupráce se čtyřmi okolními obcemi na likvidaci biol.odpadu. Zahájení provozu kompostárny se plánuje na první polovinu roku 2016. Pro rok 2016 je dále připravována rekonstrukce části dílen, které jsou již zastaralé, ve špatném technickém stavu a nevyhovují svou velikostí požadavkům na rozměry současné zemědělské techniky.

C. DALŠÍ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE A INFORMACE VÝZNAMNÉ PRO POSOUZENÍ MAJETKU, JINÝCH AKTIV, ZÁVAZKŮ, JINÝCH PASIV, FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

V první polovině roku 2016 nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily účetnictví společnosti v roce 2015.

Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Cílem společnosti v dalších letech je stabilizace tržeb a finančního cash-flow, zajištěním odbytu produkce u ověřených a důvěryhodných partnerů jak v ČR, tak v zahraničí. Firma bude nadále hledat případné možnosti dalšího využití areálu.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevynakládá žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí a splňuje Standardy dobrého zemědělského a enviromentálního stavu (GAEC). Společnost nemá omezenou činnost z ekologických důvodů. Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

a) Informace o pořizování vlastních akcií – podílů

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

b) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK) a je samostatnou přílohou výroční zprávy.

c) Povinnost zveřejňování dalších informací

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat žádné další informace kromě informací uvedených v zákonu o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Společnost nevykazuje rizika, která by bylo potřeba zajišťovat. Prodej do zahraničí se uskutečňuje v EUR s krátkou splatností a ověřeným partnerem.

D) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy

E) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A JEJÍ OVĚŘENÍ AUDITOREM

Účetní závěrka je přílohou této zprávy včetně výroku auditora

25.5.2016

Vyhotovila Eva Křížová

Statutární zástupce

.....